

Comunicato Stampa

Firmata la modifica di convenzione urbanistica Esselunga

Ospitaletto – Firmato ieri presso lo studio del Notaio Nai con sede in Milano, via Larga 4, l'atto di modifica della convenzione urbanistica Esselunga S.p. A. resasi necessaria per la sopravvenuta normativa nazionale DL 76/2020 (decreto semplificazioni), convertito con Legge n. 120/2020, che di fatto ha prorogato i termini in scadenza dal 2023 al 2026 della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella convenzione urbanistica originaria del nuovo polo logistico sottoscritta nel 2020. Presenti alla firma dell'atto notarile per il Comune di Ospitaletto il Sindaco Giovanni Battista Sarnico ed il dirigente dell'area tecnica ing. Donato Fontana e, in nome e per conto di Esselunga S.p.A., il dirigente arch. Fabio D'Arma. L'atto di modifica, approvato nel 2022 dalla Giunta comunale, prevede il versamento in sostituzione della realizzazione del centro multiservizi dell'importo di euro 2.4000.000,00 in tre scadenze annuali: il 31 gennaio 2023 euro 800.000,00, 31 gennaio 2024 euro 800.000,00 e 31 gennaio 2025 il saldo degli ultimi euro 800.000,00.

Gli importi sono indirizzati per finanziare il progetto di PPP (partenariato pubblico privato) dichiarato di interesse pubblico dal Consiglio comunale di Ospitaletto nel novembre 2022, proposto dalla storica ospitalettese Fondazione Serlini onlus ETS, diretta dal presidente Gianbattista Garza, progetto che prevede lavori per l'ampliamento della RSA di via Montegrappa, la realizzazione di una nuova comunità alloggi per gli anziani, nuovi appartamenti protetti per anziani e la gestione per i prossimi 20 anni dell'intera struttura, compreso il Centro diurno per anziani Don Mario Pasini, già assegnato in concessione dal Comune di Ospitaletto dal gennaio 2020.

Nella prossime settimane è programmata la pubblicazione della gara aperta europea per l'individuazione del futuro assegnatario, procedura che pone in capo al proponente, Fondazione Serlini Onlus ETS il diritto di prelazione.

L'amministrazione comunale in merito al Centro multiservizi, che sorgerà nell'area di Esselunga S.p.A. prevista in cessione al Comune di Ospitaletto al termine della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, conferma la realizzazione della nuova struttura direttamente con risorse proprie, risorse che potrebbero essere generate ancora dallo stesso polo logistico di Esselunga S.p.A.; il nuovo edificio sarà adibito a sede della protezione civile ed altre funzioni anche a carattere sportivo e di valorizzazione sociale del parco pubblico esteso per una superficie di mq 200.000 a tutela del Santuario di Lovernato.

Ospitaletto, 19 gennaio 2023

