



COMUNE DI OSPITALETTO (BS)

AREA TECNICA

Scheda descrittiva delle caratteristiche dell'area

Allegato al modulo "Segnalazione Ambiti di Rigenerazione Urbana"

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Denominazione area

--

Dati identificativi

Comune e Provincia	Via	
Superficie Territoriale dell'area (ha)	Volume fabbricati esistenti	Superficie impermeabile

Descrizione

Rilievo fotografico

Vedi raccolta fotografica allegata

Descrizione dell'area e del contesto urbano o territoriale*

--

*Breve descrizione degli elementi di relazione tra l'ambito e della città

Livello di Dismissione – Obsolescenza*

--

*Descrizione delle condizioni d'uso, indicando se si tratta di:

aree e/o edifici utilizzati;

aree e/o edifici non utilizzati;

aree e/o edifici utilizzati in modo improprio.

Se si tratta di aree e/o edifici interessati da fenomeni di dismissione/abbandono, indicare:

periodo della dismissione;

motivo/tipologia e grado di dismissione;

precedente utilizzazione prevalente;

eventuali utilizzi post-dismissione anche impropri e temporanei

Elementi di criticità o degrado*

A. Fisici
B. Usi sociali e relazioni
C. Sicurezza

*Esempio:

aree di cantiere dismesse relative a grandi opere, oggetto di mancato o insufficiente recupero;
 presenza di elementi o assetti che interferiscono negativamente con il profilo e la forma dell'insediamento storico nonché con le visuali panoramiche, limitandole, occludendole o sovrapponendosi in modo incongruo con i caratteri e le relazioni visive significative del paesaggio

Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza /trasformazione
Indicazione del grado di reversibilità delle trasformazioni
Potenzialità*

* Elementi "leva" intrinseci al sito:

vicinanza stazioni RFI/Trasporto Pubblico Locale
 nodo della rete verde sovracomunale
 contiguità a centri civici/Servizi di scala intercomunale
 altro

Pianificazione comunale: previsioni e stato di attuazione**Previsioni PGT**

Ambito	Tessuto	Se

Eventuali progetti di recupero (riqualificazione, riuso anche temporaneo, messa in sicurezza)

non presentati
presentati ma non approvati
in corso di realizzazione ma bloccati
in corso di realizzazione

Eventuali progetti di bonifica risanamento ambientale

non presentati
presentati ma non approvati
in corso di realizzazione ma bloccati
in corso di realizzazione

Eventuali incentivi in atto per il recupero

previsti
non previsti

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

Luogo	Data	Il dichiarante