



# Comune di Ospitaletto

25035 Ospitaletto (BS) Via Rizzi, 24 C.F. e P.IVA 00796430171

[www.comune.ospitaletto.bs.it](http://www.comune.ospitaletto.bs.it) [comune.ospitaletto@legalmail.it](mailto:comune.ospitaletto@legalmail.it)

Ospitaletto, 30.05.2018

## AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREE COMUNE DI OSPITALETTO (BS) (Art. 73 - lett. C ed art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### AVVERTE

**che il giorno lunedì 02 LUGLIO 2018 alle ore 09.00**

presso l'Ufficio Tecnico, sito in Via Monsignor Girolamo Rizzi n.24, sarà tenuta pubblica asta per la vendita delle aree di proprietà comunali, in seguito descritte, presieduta dal **Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio** Ing. Pietro Vavassori, con le modalità di seguito indicate.

Le offerte devono essere indirizzate come in epigrafe e

**devono pervenire entro le ore 12,00 di venerdì 29 GIUGNO 2018**

termine ultimo e perentorio per la loro ricezione, esclusivamente a mezzo raccomandata postale, ovvero a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune, con le modalità indicate nel presente bando.

### **CAPO 1 - OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA**

- **LOTTO 1**  
fg. 15, mapp. 33 (*planimetria allegata "1"*)  
Ubicazione: Via Falcone  
Utilizzazione attuale: area di pertinenza di un'attività produttiva  
Azzonamento attuale: Zona D1 Produttiva Industriale di Consolidamento  
Sup. catastale mq. 395  
Stima € 47.400,00
- **LOTTO 2**  
Area A2  
fg. 5, mapp. 67, mapp. 1076, mapp. 887 (*planimetria allegata "2"*)  
Area urbanizzata destinata all'edilizia residenziale libera  
Ubicazione: all'interno del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato PE2  
Superficie mq 467,30  
Indice di edificabilità assegnato 1,5 mc/mq  
Volumetria assegnata 700,95 mc  
Stima € 105.142,50

- **LOTTO 3**  
**Fg. 8, mapp. 785 e mapp. 1282 (planimetria allegata "3")**  
 Reliquato  
 Ubicazione: via Don Patelli  
 Destinazione urbanistica: "Verde privato" art.39 NTA Piano delle Regole  
 Superficie 201,30 mq  
**Stima € 15.000,00**
  
- **LOTTO 4**  
**Fg. 8 mapp. 783 (planimetria allegata "4")**  
 Reliquato  
 Ubicazione: via Don Patelli  
 Destinazione urbanistica: "Verde privato" art.39 NTA Piano delle Regole  
 Superficie 42,00 mq  
**Stima € 3.500,00**
  
- **LOTTO 5**  
**Fg. 8 mapp. 784 (planimetria allegata "5")**  
 Reliquato  
 Ubicazione: via Don Patelli  
 Destinazione urbanistica: "Verde privato" art.39 NTA Piano delle Regole  
 Superficie 42,00 mq  
**Stima € 3.500,00**
  
- **LOTTO 6**  
 Reliquato stradale  
 Ubicazione: via Industriale (planimetria allegata "6")  
 Destinazione urbanistica: "strade e relative pertinenze"  
 Superficie 1.395,00 mq  
**Stima € 97.650,00**
  
- **LOTTO 7**  
 Reliquato stradale in prossimità di via Falcone, della superficie complessiva di mq. 725 di cui mq 540 destinati urbanisticamente a strade e relative pertinenze, e mq 185 con destinazione urbanistica "D3" aree produttive di contenimento allo stato di fatto, da individuare catastalmente, (planimetria allegata "7")
  - Destinazione urbanistica: "strade e relative pertinenze"  
 Superficie 540 mq
  - Destinazione urbanistica: "D3" Aree produttive di contenimento allo stato di fatto  
 Superficie 185 mq**Stima € 60.000,00**
  
- **LOTTO 8**  
**fg. 11 mapp. 737 (planimetria allegata "8")**  
 Area residenziale da urbanizzare all'interno del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato PA5 e parzialmente destinata a viabilità di progetto.  
 Ubicazione: Via Ferriera  
 Superficie 784,12  
 Volumetria assegnata 1.286,46 mc  
**Stima € 192.969,00**

**Si avverte che al prezzo di aggiudicazione dovrà essere aggiunto:**

- l'importo dell'IVA, ai sensi delle leggi vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita;
- le spese notarili di rogito;
- eventuali frazionamenti catastali propedeutici alla stipula dell'atto notarile;

**La vendita delle aree si intende fatta a corpo nelle condizioni in cui si trovano, eventuali bonifiche o rimozione di materiali inidonei resteranno a carico dell'acquirente.**

**Criterio di aggiudicazione:** L'asta verrà effettuata col sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73 - lett. c - e art. 76 del R.D. 23.05.24 N. 827). Sono ammesse le offerte che presentano aumenti **con scatto pari o multiplo di € 100,00 rispetto al prezzo a base d'asta.**

**Soggetti ammessi a partecipare:** all'asta relativa alla cessione dell'aree possono partecipare indifferentemente Imprese, Società, Cooperative e privati cittadini.

**Svolgimento della gara:** le operazioni di gara avranno inizio il 21 giugno alle ore 9.00; tutti i concorrenti anche a mezzo di loro rappresentanti, nonché tutti i cittadini elettori del comune sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara.

## **CAPO 2 - MODALITÀ E CONDIZIONI DELLA GARA**

**a) Partecipazione all'asta:** Per gli interessati all'acquisto dell'area è consentita la presentazione di una sola offerta per ogni singolo lotto, me è possibile presentare offerte per lotti diversi.

**b) Offerte uguali:** In presenza di offerte uguali, si procederà seduta stante ad una gara tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta, tramite la presentazione di ulteriore offerta in busta chiusa con l'indicazione del rialzo. Si aggiudicherà l'area al miglior offerente.

Qualora i concorrenti non fossero presenti o non volessero migliorare l'offerta si aggiudicherà l'area a sorte.

**c) Offerte in diminuzione:** non sono ammesse offerte il cui importo complessivo sia inferiore a quello a base d'asta.

**d) Aggiudicazione e offerta unica:** L'aggiudicazione dell'area, nel rispetto della procedura, sarà definitiva ad unico incanto e si farà luogo all'aggiudicazione stessa anche se sia stata presentata una sola offerta valida.

**e) Mancata aggiudicazione:** In caso di non aggiudicazione per mancanza di offerte o per non validità di quelle pervenute, verrà redatto verbale di mancata aggiudicazione e si procederà ad aggiudicazione a trattativa privata, ai sensi del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Delibera di Consiglio n.48 del 26.09.2016.

## **CAPO 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotta la seguente documentazione:**

**a) Offerta (BUSTA INTERNA):**

1) La busta interna contenente la sola offerta dovrà indicare all'esterno il NOMINATIVO DEL CONCORRENTE E L'INDICAZIONE DEL LOTTO DI INTERESSE, dovrà essere inserita nel plico d'invio (BUSTA ESTERNA) con le modalità sotto descritte.

2) L'offerta, redatta in lingua italiana, da presentarsi su apposito MODELLO "A" allegato al presente bando e reso legale mediante bollo corrente e controfirmata dal richiedente, dovrà contenere:

- a) Il cognome e nome del concorrente con indicazione precisa del domicilio;
- b) L'indicazione, in cifre e in lettere, dell'aumento offerto sul prezzo base d'asta. L'offerta, così compilata, deve essere firmata in modo chiaro e leggibile dal concorrente.

3) **L'offerta dovrà prevedere un aumento con uno scatto pari o multiplo a € 100,00 rispetto al prezzo indicato al Capo 1.**

4) L'offerta dovrà essere indicata in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, è valida quella in lettere;

5) L'offerta deve essere sottoscritta dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte

#### **b) Plico d'invio (BUSTA ESTERNA)**

Il plico d'invio (BUSTA ESTERNA) dovrà indicare all'esterno l'oggetto della gara "AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREA – LOTTO ..." e dovrà contenere:

**Cauzione provvisoria:** Per l'ammissione alla gara dovrà essere prodotto il documento comprovante l'avvenuta effettuazione del deposito cauzionale, dell'importo corrispondente al 10 % del costo dell'area a base d'asta, prestato tramite polizza fidejussoria, bancaria, assicurativa, assegno circolare o versamento in contanti effettuato presso la Tesoreria Comunale di Ospitaletto (presso Banca Popolare di Sondrio – IT16 B 05696 54870 000011000X72 - Causale del versamento: Bando vendita area – Lotto ...).

1. **Documentazione:** MODELLO "B", in carta semplice

Dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal d.p.r. 445/2000, sottoscritta dall'offerente.

- **Disposizioni sulla documentazione** da allegare si precisa quanto segue:

- 1) Ogni lembo di chiusura del plico d'invio dev'essere sigillato e deve recare almeno una firma o una sigla;
- 2) Per lembi di chiusura delle buste (busta interna e busta interna) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime.
- 3) I plichi di invio, giunti a destinazione, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o comunque modificati;
- 4) Le dichiarazioni citate alla precedente Capo 3 punto b) lett. 1. devono essere corredate di copia del documento di identità dei dichiaranti.
- 5) Non sarà tenuto conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate ed in particolare di quelle che pervenissero in modo diverso da quello suindicato o dopo il termine stabilito, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

#### **CAPO 4 - ESCLUSIONE ALLA GARA**

**a) Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

- 1) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

**b) Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**

- 1) I concorrenti che avessero costituito il deposito in modo irregolare, non saranno ammessi alla gara e ad essi verrà restituita la busta sigillata contenente l'offerta e contestualmente svincolato il deposito cauzionale.

**c) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:**

- 1)- il cui importo complessivo risulti inferiore rispetto all'importo a base d'asta;
- 2)- che rechino, in relazione all'indicazione dell'offerta, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
- 3)- che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

#### **CAPO 5 - ALTRE NOTIZIE**

**a) Versamenti e rogito notarile:** Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della determina di approvazione definitiva del verbale di gara, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'intero importo relativo all'acquisto dell'area.

L'aggiudicatario dovrà accordarsi con il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio circa il luogo, il giorno e ora della sottoscrizione dell'atto; al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto.

Non provvedendo entro il termine sopraccitato l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e perderà il deposito cauzionale di cui al precedente Capo 3 che verrà incamerato dal Comune.

In tal caso verrà interpellato il successivo miglior offerente, e si procederà in caso di accettazione alla aggiudicazione.

In caso di mancata presentazione del secondo aggiudicatario, si procederà all'assegnazione al terzo e così via.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a richiesta dell'aggiudicatario, di consentire, prima della stipula dell'atto di compravendita, la sostituzione dell'aggiudicatario con altro soggetto avente i requisiti di legge.

**b) Spese:** Tutte le spese di stipulazione presenti e conseguenti a quelle di consegna, i frazionamenti se necessari e la richiesta di eventuali titoli edilizi, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non specificatamente disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. N. 827/1924.

#### **CAPO 6 - PRESCRIZIONI**

Qualora le aree oggetto del presente bando sono attraversate da sottoservizi, questi dovranno essere spostati a cura e spese dell'acquirente, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni dagli Enti competenti e accordi con il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio.

Qualora sulle aree oggetto del presente bando siano presenti arredi urbani mobili o fissi andranno ricollocati a cura e spese dell'acquirente nella posizione indicata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio.

**LOTTO 6** obbligo per l'acquirente di costituzione, tramite atto notarile, servitù di passaggio a favore del Comune di Ospitaletto per consentire l'accesso all'impianto di trattamento acque.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso si farà riferimento al:

- Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- Regolamento edilizio;
- Piano di Governo del Territorio;
- Normative vigenti in materia;

#### **CAPO 7 - TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di pubblici incanti. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati e nomi, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del trattamento, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Pietro Vavassori.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio



La documentazione, relativa alle aree in vendita è depositata, a disposizione degli eventuali acquirenti, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ospitaletto (BS), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00; referente Ing. Pietro Vavassori, tel.0306841230, mail [p.vavassori@comune.ospitaletto.bs.it](mailto:p.vavassori@comune.ospitaletto.bs.it)

Marca da bollo € 16,00
------------------------------

**OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE VENDITA DI AREA  
LOTTO N.....**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ )  
 il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
 (prov. \_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n.  
 \_\_\_\_\_

Per l'aggiudicazione dell'area identificata LOTTO \_\_\_\_\_ individuato nel bando di gara avente una superficie da alienare di mq. \_\_\_\_\_

**OFFRE**

Rispetto al prezzo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_  
 In lettere ( \_\_\_\_\_ ) con scatto pari o  
 multiplo a € 100,00 rispetto al prezzo indicato nel bando di gara.<sup>(1)</sup>

DICHIARA inoltre di essere a conoscenza che qualora risultasse aggiudicatario dell'area dovrà corrispondere l'importo dell'IVA, ai sensi delle leggi vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita, le spese per eventuali frazionamenti, nonché le spese notarili di rogito.

Allega la documentazione relativa alla cauzione provvisoria di € \_\_\_\_\_(2) presentata mediante \_\_\_\_\_ e dichiara di aver preso piena conoscenza del Bando di Gara

Firma leggibile

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> L'offerta minima non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta.

<sup>(2)</sup> Come indicato nella tabella di cui al Capo 3 punto b) del bando di gara.

**OGGETTO: ASTA PER LA VENDITA DI AREE COMUNE DI OSPITALETTO**

**LOTTO N. \_\_\_\_\_**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA IN CONFORMITÀ DI QUANTO DISPOSTO DAL D.P.R. 445/2000**

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ )  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità quanto segue

**a) Nel caso di domanda presentata per proprio conto:**

- Di non aver in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione dell'attività mafiosa e di non essere a conoscenza dell'esistenza a mio carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione medesime;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e spese tecniche;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

**b) Nel caso di domanda presentata da titolare di Ditta individuale o Società di fatto:**

- di essere titolare della ditta o Società \_\_\_\_\_, partita Iva \_\_\_\_\_ nei confronti della quale Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

**c) Nel caso di domanda presentata da legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:**

- di essere legale Rappresentante \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ partita Iva \_\_\_\_\_
- che è volontà della Società di acquistare l'area per la cui vendita è indetta la gara;

- di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali, (la presente dichiarazione dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita).

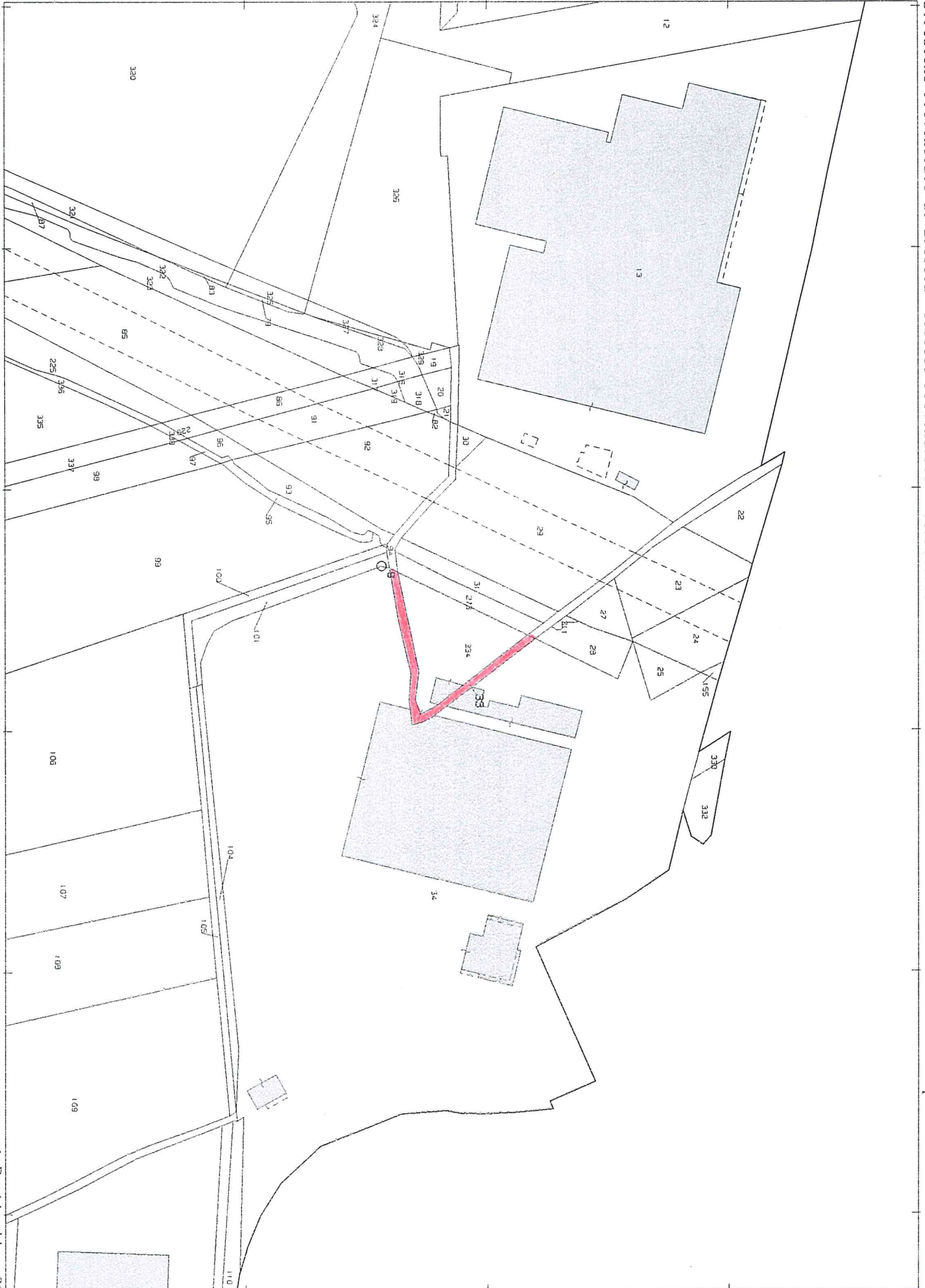
\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma leggibile

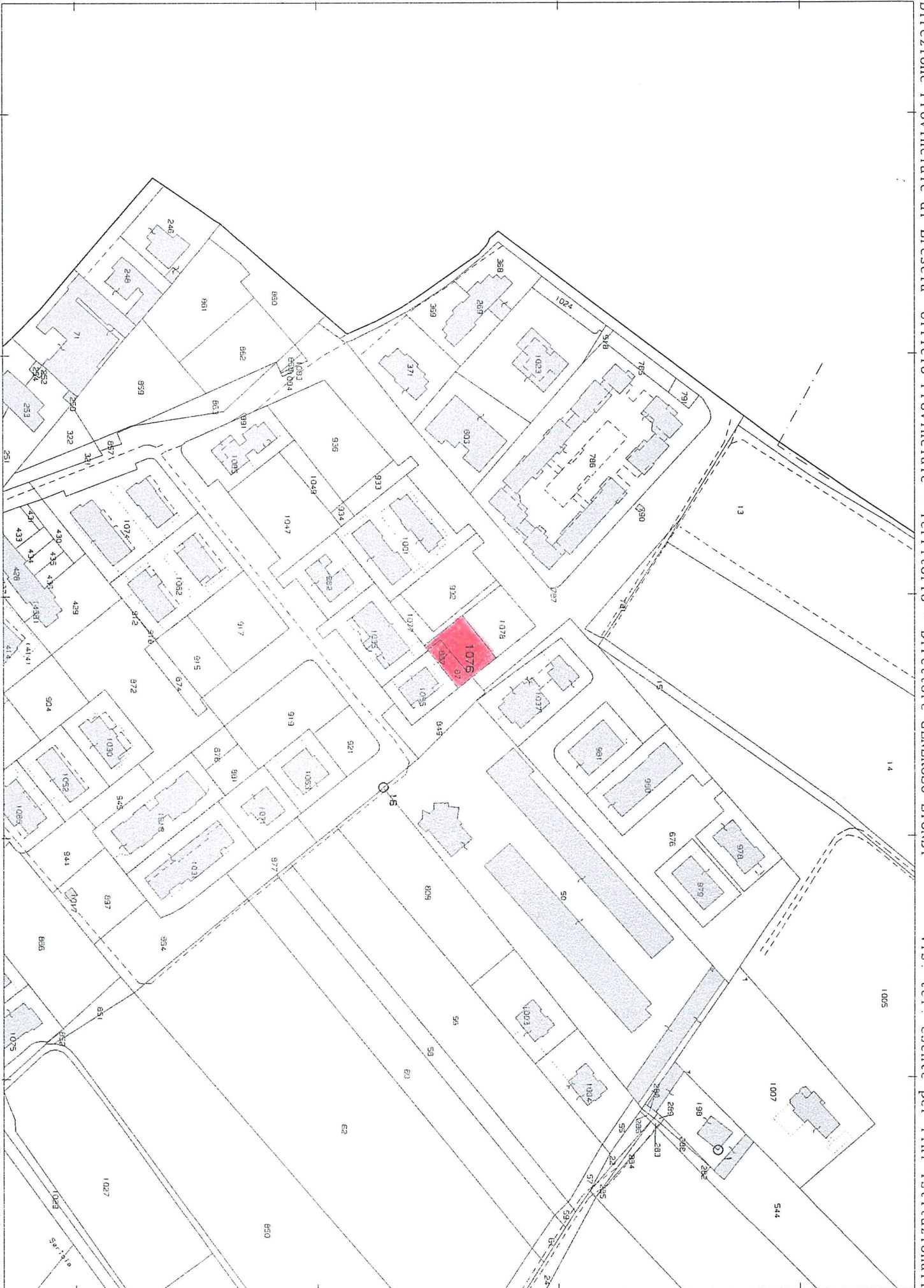
\_\_\_\_\_

Allegato: DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE





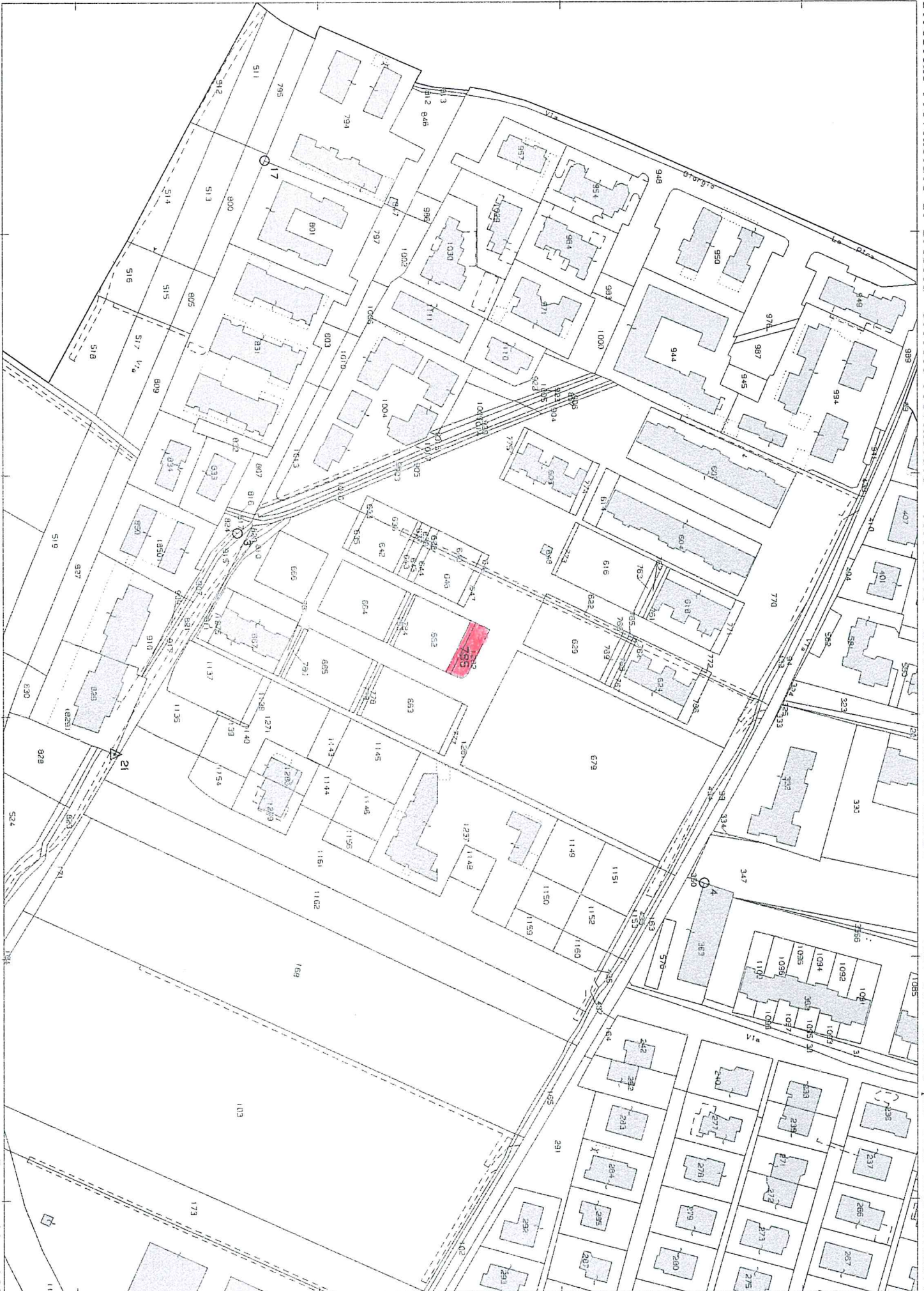
LOTTO 1



LOTTO 2

E=1584300

I Particella: 785



LOTTO 3

E=1584300

I Particella: 785



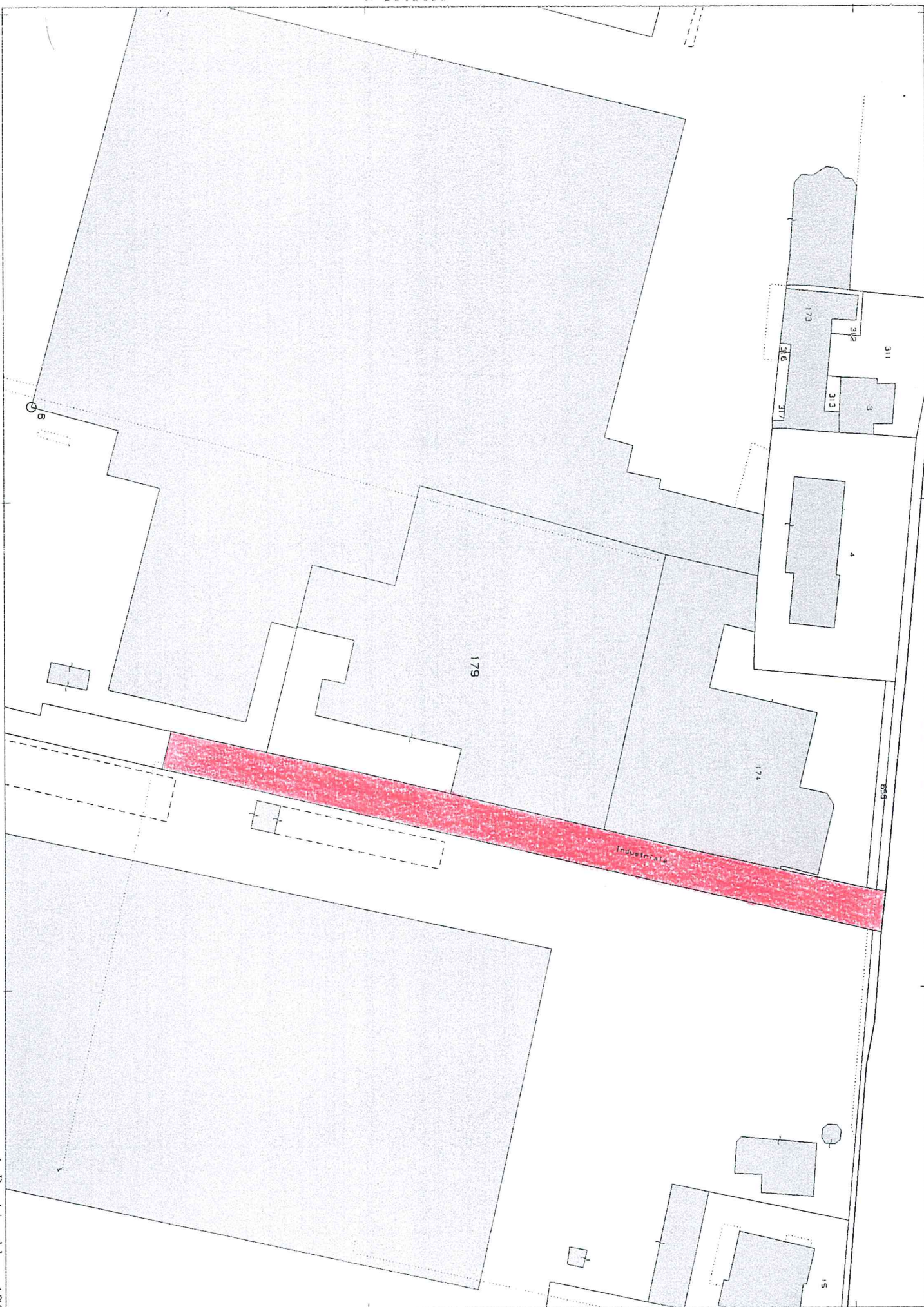
LOTTO 4

E=1584300

1 Particella: 785



LOTTO 5



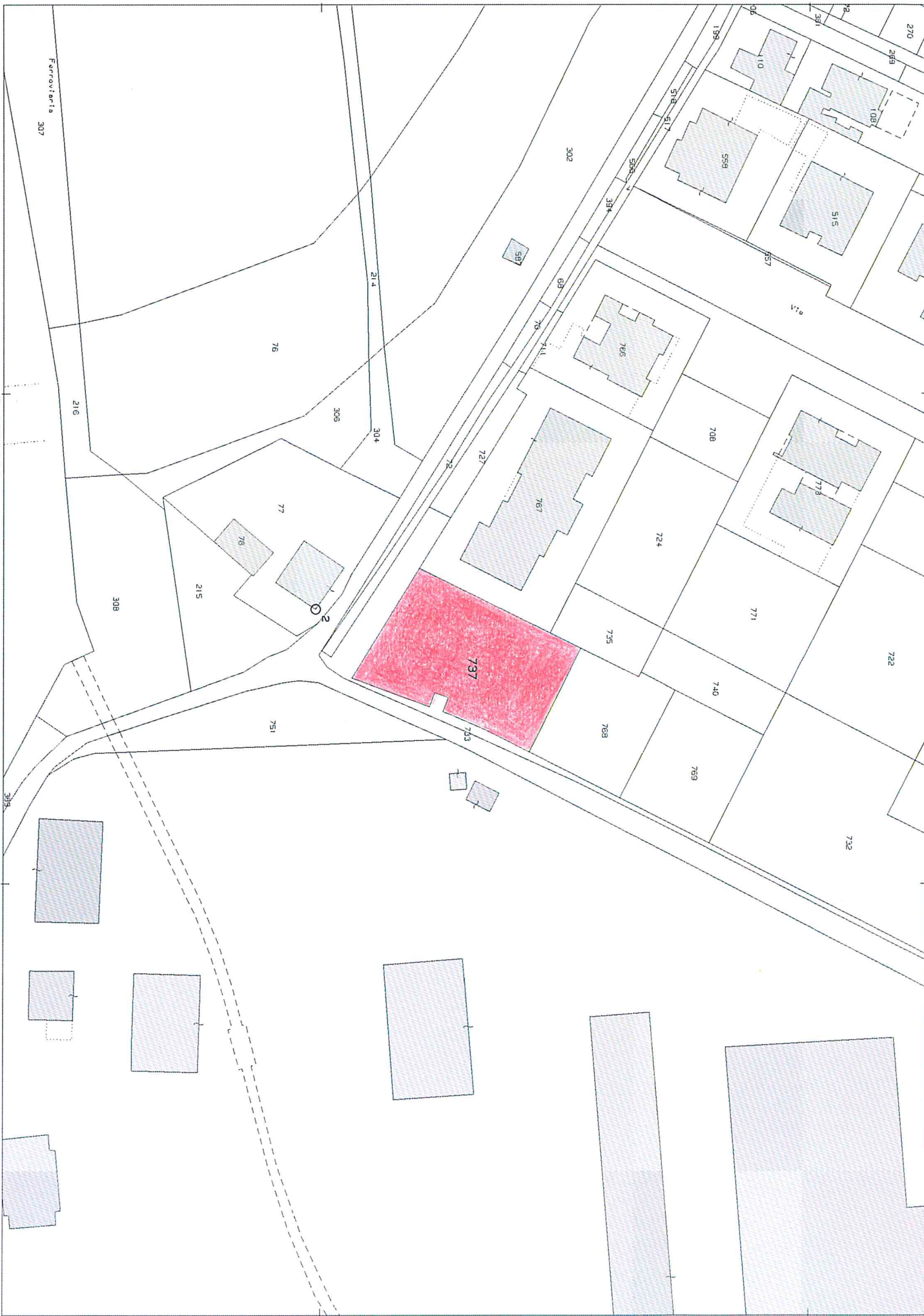
LOTTO 6

MAPP. STRADE/P MQ 725  
DEST. STRADA MQ 540  
DEST. PRODUTTIVA MQ 185



COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO  
FOGLIO 15 NCTR - MAPP. STRADE/P

LOTTO 7



E=1584000

I Particella: 737

LOTTO 8