



Comune di Ospitaletto

25035 OSPITALETTO (BRESCIA) - Via Mons. G. Rizzi, 24

Codice Fiscale e Partita IVA 00796430171

www.comune.ospitaletto.bs.it

N. 500 REG.GEN.

Ospitaletto, 24-09-2024

DETERMINAZIONE DELL' AREA SERVIZI AL CITTADINO

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE MODERATO - SAS -ANNO 2024

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI SOCIALI

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5/2016;
- la deliberazione n. 9 del 13/03/2024 con la quale il Consiglio comunale ha approvato la nota di aggiornamento del D.U.P. ed il bilancio di previsione 2024/2026 con relativi allegati;
- la deliberazione n. 49 del 20/03/2024 con la quale la Giunta comunale ha approvato il P.E.G. 2024/2026;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2/2018;
- il decreto del Sindaco n. 26 del 30/09/2023 di attribuzione delle funzioni di Dirigente dell'Area Servizi al cittadino, tra le quali le funzioni dei Servizi sociali, alla sottoscritta;
- le determinazioni del Dirigente dell'Area Affari Generali e Finanziari n. 48 del 26/02/2024 e n. 445 del 01/08/2024 di attribuzione delle funzioni di Responsabile dei Servizi Finanziari al rag. Matteo Libretti in qualità di Funzionario di Elevata Qualificazione;

Richiamati:

- gli artt. 3 comma 2), 48, comma 2 e 107 della Legge 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- l’art. 3, commi 41 e 51 della legge regionale 05/01/2000 n. 1 “Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998, n.112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I delle legge 15 marzo 1997, n.59”;
- la legge regionale 04/12/2009 n. 27 “Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica” e s.m.i.;
- la legge regionale 08/07/2016 n.16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;

Visti:

1. il regolamento regionale n. 1/2004 “Criteri generali per l’assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” che definisce modalità e procedure per la formazione della graduatoria per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, cadenza e durata dei bandi nonché i requisiti soggettivi per la presentazione delle domande;
2. il successivo testo coordinato del regolamento regionale n.1/2004, “Criteri generali per

l'assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett.m, della l.r. 5 gennaio 2000, n.1)" integrato con le modifiche apportate dai regolamenti regionali 27 marzo 2006, n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3 così come modificato dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1843 del 15/06/2011 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 25 serie ordinaria del 24/06/2011;

Premesso che:

- la Giunta regionale ha approvato lo schema di bando e la modulistica che devono essere adottati dai Comuni per la presentazione e l'istruttoria delle domande;
- nelle more della revisione del regolamento regionale n. 4/2017 Regione Lombardia non solo consente l'assegnazione in presenza di una graduatoria vigente (art. 28 comma 3 RR n. 4/2017) ma lascia libera scelta all'Ente di indire nuovi bandi secondo la vecchia normativa di cui al regolamento n. 1/2004;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 119 del 10.07.2024 ha approvato gli indirizzi per l'indizione del bando per l'assegnazione di alloggi a canone moderato disponibili nel Comune di Ospitaletto ai sensi del regolamento regionale n. 1/2004 nelle more della revisione del regolamento regionale n. 4/2017 in corso da parte di Regione Lombardia;
- gli artt. 6 e 7 del succitato regolamento regionale n. 1/2004 definiscono gli adempimenti in carico ai Comuni in merito alla raccolta delle domande di inserimento nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- le successive deliberazioni della Giunta regionale hanno stabilito che l'indizione del bando sia formalizzata dall'Ente Locale con l'adozione di un proprio atto di approvazione dello schema di bando e della modulistica predisposti dalla Regione;
- con determina n. 397 del 16.07.2024 ad oggetto" Assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone moderato ai sensi del regolamento regionale n. 1/2004. Approvazione del bando" si è proceduto agli adempimenti di cui sopra e all'indizione del bando anno 2024 nel periodo 17/07/2024 - 23/08/2024;

Considerato che:

- l'art. 11 comma 3 del citato regolamento regionale prevede che l'ufficio, attraverso la procedura informatica messa a disposizione da Regione Lombardia, formi la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi e provveda alla sua tempestiva pubblicazione;
- lo stesso articolo dispone poi che avverso la graduatoria, dopo la sua pubblicazione, è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro 15 giorni dalla pubblicazione; trascorso tale periodo in assenza di ricorsi la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti;
- nel periodo di apertura sono state istruite, attraverso la procedura informatica di cui sopra, n. 7 domande per assegnazione di alloggi SAS a canone moderato (di cui n. 6 domande idonee e n. 1 domanda esclusa), così come da graduatoria provvisoria allegata alla presente determinazione, quale sua parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'ente con decorrenza dal 25/09/2024 e per 15 giorni (con scadenza il giorno 10/10/2024) dando atto che:

- in assenza di ricorsi in opposizione, al termine dei 15 giorni di pubblicazione la graduatoria diverrà automaticamente definitiva;
- l'ufficio servizi sociali procederà all'assegnazione, previa verifica della permanenza dei requisiti ai sensi della normativa vigente, secondo l'ordine della graduatoria in conformità del disposto dell'art. 13 commi 6 e 9 del citato regolamento regionale, che prevedono, pur senza efficacia vincolante, congruità tra numero dei componenti del nucleo assegnatario e superficie utile dell'alloggio assegnabile, nonché tenendo conto di particolari situazioni di patologie croniche e invalidanti in relazione all'accessibilità degli alloggi stessi, in base agli alloggi disponibili ed assegnabili;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, della graduatoria provvisoria relativa al bando SAS (alloggi a canone moderato) anno 2024 in allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di procedere alla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'ente, con evidenza sul sito istituzionale del Comune di Ospitaletto con decorrenza dal 25/09/2024 e per 15 giorni (con scadenza il giorno 10/10/2024);
3. di dare atto che:
 - in assenza di ricorsi in opposizione, al termine dei 15 giorni di pubblicazione la graduatoria diverrà automaticamente definitiva;
 - l'ufficio servizi sociali procederà all'assegnazione in base agli alloggi disponibili ed assegnabili, previa verifica della permanenza dei requisiti ai sensi della normativa vigente, secondo l'ordine della graduatoria in conformità del disposto dell'art. 13 commi 6 e 9 del citato regolamento regionale, che prevedono, pur senza efficacia vincolante, congruità tra numero dei componenti del nucleo assegnatario e superficie utile dell'alloggio assegnabile, nonché tenendo conto di particolari situazioni di patologie croniche e invalidanti in relazione all'accessibilità degli alloggi stessi.
4. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa determinata dallo stesso;
5. di prendere atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari come previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di prendere atto che la presente determinazione sarà pubblicata dall'ufficio segreteria comunale in albo pretorio on line;
7. di disporre che la presente determinazione venga pubblicata in apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

IL DIRIGENTE

dott.ssa Caterina Albanese

documento firmato digitalmente ai sensi
del D.P.R. n. 445/2001 e del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 07.08.1990 n. 241 si avverte che contro il presente atto gli interessati possono presentare ricorso al TAR di Brescia, nei termini e modi previsti dal D Lgs. 02/07/2010 n 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.