



Comune di Ospitaletto

25035 OSPITALETTO (BRESCIA) Via Mons. G. Rizzi, 24

Codice Fiscale e Partita IVA 00796430171

www.comune.ospitaletto.bs.it

Ufficio Tributi

IMU 2017

- **IMU 2017 PRIMA CASA: NON DOVUTA;** (escluse categorie A1 – A8 – A9)
- **Aliquota abitazioni principali (immobili di lusso) cat. A01 - A08 - A09 6,00‰.**
- **Aliquota ordinaria** (Fabbricati, Aree Edificabili, terreni) **8,10‰**

Si ricorda che:

- l'imposta **non è dovuta** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- l'imposta **non è dovuta** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce).

TASI 2017

- **Abitazioni principali e pertinenze: NON DOVUTA**
- **NON DOVUTA la TASI a carico dell'inquilino** quando l'immobile locato è adibito ad abitazione principale del locatario.
- **Altri fabbricati:** 2,00‰
- **Beni merce: aliquota 1,00‰;**
- La Tasi è dovuta nella misura del **25% per l'occupante dell'unità immobiliare ed il 75% per il titolare** del diritto immobiliare;

L'Art. 1, comma 10, della legge n. 208 del 2015 prevede una **diversa modalità di calcolo sia per l'IMU che per la TASI per gli immobili concessi in uso gratuito.**

La nuova norma, stabilita a livello nazionale, prevede **l'abbattimento al 50% della base imponibile** dell'immobile **solo in presenza di tutti** i seguenti requisiti riportati in apposita dichiarazione:

- **contratto** di comodato gratuito **registrato;**
- il comodante deve possedere **un solo immobile** in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente **nello stesso Comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodatario deve essere un **parente in linea retta di primo grado** (genitori o figli) e deve adibire l'abitazione a prima casa;
- l'unità immobiliare concessa in comodato **non deve rientrare nelle categorie catastali di lusso** (A01, A08, A09);

MODALITA' VERSAMENTO:

- **PRIMA RATA entro il 16 Giugno 2017**
- **SECONDA RATA entro il 16 Dicembre 2017.**

Resta valida la possibilità di versare l'intero importo alla prima scadenza.

Non vi è obbligo di versamento se l'imposta annua è inferiore a € 12,00.

Dal 30 maggio al 16 giugno per chiarimenti e/o assistenza sarà attivo lo Sportello IMU (dietro il campanile) negli orari di seguito indicati:

Martedì - mercoledì - giovedì - venerdì

dalle 9:00 alle 12:30

Martedì

dalle 14:00 alle 18:00

Contatti: Telefono 030/6841296 Fax 030/6840383
ufficioimu@comune.ospitaletto.bs.it

Inoltre è possibile fruire per il conteggio IMU/TASI stampa F24 del sito:

<http://www.amministrazionicomunali.net/main/?comune=ospitaletto>