



Comune di Ospitaletto

25035 OSPITALETTO (BRESCIA) Via Mons. G. Rizzi, 24

Codice Fiscale e Partita IVA 00796430171

www.comune.ospitaletto.bs.it

Ufficio Tributi

IMU 2018

- **IMU 2018 PRIMA CASA: NON DOVUTA**; (escluse categorie A1 – A8 – A9)
- **Aliquota abitazioni principali (immobili di lusso)** cat. A01 - A08 - A09 **6,00‰**.
- **Aliquota ordinaria** (Fabbricati, Aree Edificabili, terreni) **8,10‰**

Si ricorda che:

- l'imposta **non è dovuta** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- l'imposta **non è dovuta** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce).

TASI 2018

- **Abitazioni principali e pertinenze: NON DOVUTA**
- **NON DOVUTA la TASI a carico dell'inquilino** quando l'immobile locato è adibito ad abitazione principale del locatario.
- **Altri fabbricati:** 2,00‰
- **Beni merce: aliquota 1,00‰;**
- La Tasi è dovuta nella misura del **25% per l'occupante dell'unità immobiliare ed il 75% per il titolare** del diritto immobiliare;

L'Art. 1, comma 10, della legge n. 208 del 2015 prevede una **diversa modalità di calcolo sia per l'IMU che per la TASI per gli immobili concessi in uso gratuito.**

La norma, stabilita a livello nazionale, prevede l'**abbattimento al 50% della base imponibile dell'immobile solo in presenza di tutti** i seguenti requisiti riportati in apposita dichiarazione:

- **contratto** di comodato gratuito **registrato**;
- il comodante deve possedere **un solo immobile** in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente **nello stesso Comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodatario deve essere un **parente in linea retta di primo grado** (genitori o figli) e deve adibire l'abitazione a prima casa;
- l'unità immobiliare concessa in comodato **non deve rientrare nelle categorie catastali di lusso** (A01, A08, A09);

MODALITA' VERSAMENTO IMU 2018

- **PRIMA RATA entro il 18 Giugno 2018 (cadendo il 16 giugno sabato)**
- **SECONDA RATA entro il 17 Dicembre 2018 (essendo il 16 dicembre domenica)**

Resta valida la possibilità di versare l'intero importo dovuto alla prima scadenza.

Per chiarimenti e/o assistenza, è possibile rivolgersi allo Sportello IUC – IMU contattando il numero telefonico 030 – 6841296 – Fax 030-6840383 – ufficioimu@comune.ospitaletto.bs.it

Non vi è obbligo di versamento se l'imposta annua è inferiore a € 12,00.

Dal 04 giugno al 15 giugno per chiarimenti e/o assistenza sarà attivo lo Sportello IMU **Via Mons. G. Rizzi, 24 piano terra** negli orari di seguito indicati:

Mercoledì – giovedì – venerdì
Martedì

dalle 9:00 alle 12:30
dalle 14:00 alle 18:00

Contatti: Telefono 030/6841296 Fax 030/6840383
ufficioimu@comune.ospitaletto.bs.it

Inoltre è possibile fruire per il conteggio IMU/TASI stampa F24 del sito:

<http://www.amministrazionecomunali.net/main/?comune=ospitaletto>