



# COMUNE di OSPITALETTO

Provincia di Brescia

Via Mons. G. Rizzi, 24

Codice Fiscale e Partita Iva: 00796430171

[www.comune.ospitaletto.bs.it](http://www.comune.ospitaletto.bs.it)

## IMU 2023 SCADENZA SALDO 18.12.2023

Le aliquote IMU 2023, invariate rispetto alle aliquote in vigore lo scorso anno, sono così definite:

- Aree fabbricabili, altri fabbricati, **10,1%**
- Terreni: **8,1%**
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **1%**
- Abitazioni principali di lusso (A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze: **6%**
- Abitazioni concesse in uso gratuito e relative pertinenze: **10,1%**

Sono esenti dal pagamento dell'imposta tutte le abitazioni principali e relative pertinenze (una per categoria catastale C06, C02, C07), sono invece soggette al pagamento dell'imposta IMU le abitazioni principali con categoria catastale di lusso (A01, A08, A09) e relative pertinenze (una per categoria catastale C06, C02, C07); dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente.

E' confermata la norma, stabilita a livello nazionale, che prevede **l'abbattimento al 50% della base imponibile per gli immobili concessi in uso gratuito solo in presenza di tutti** i seguenti requisiti:

- **contratto** di comodato gratuito **registrato**;
- il comodante deve possedere **un solo immobile** in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente **nello stesso Comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodatario deve essere un **parente in linea retta di primo grado** (genitori o figli) e deve adibire l'abitazione a prima casa;
- l'unità immobiliare concessa in comodato **non deve rientrare nelle categorie catastali di lusso** (A01, A08, A09);

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/11, A/8 e A/9.

**Per usufruire di tale riduzione il contribuente dovrà presentare apposita denuncia che attesti tutti i requisiti sopra indicati.**

**Non vi è obbligo di versamento** se l'imposta **annua** è uguale o inferiore a € 12,00.

Si ricorda inoltre che per i possessori di **aree fabbricabili** è possibile ricevere il calcolo dell'acconto IMU 2023 solo previa presentazione della dichiarazione relativa al valore dell'area edificabile.

Per eventuali richieste di informazione e/o di assistenza, potrà rivolgersi all'ufficio IMU contattando telefonicamente il numero: 030 6841296 -0306841294

Gli orari di ricevimento al pubblico sono i seguenti: lunedì dalle 10:00 alle 12:30, martedì dalle 16:30 alle 18:00, mercoledì dalle 10:00 alle 12:30, giovedì dalle 16:30 alle 18:00 e venerdì dalle 10:00 alle 12:30.

E' inoltre possibile inviare documentazione integrativa finalizzata al conteggio IMU 2023 utilizzando il seguente indirizzo mail: [ufficioimu@comune.ospitaletto.bs.it](mailto:ufficioimu@comune.ospitaletto.bs.it)

Sul sito comunale è possibile fruire dello strumento di calcolo del conteggio IMU 2023 e di stampa del modello F24:  
[https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo\\_imu.php?comune=ospitaletto](https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo_imu.php?comune=ospitaletto)