

Venerdì 4 agosto 2023



**COMUNE
di OSPITALETTO**

Provincia di Brescia

IL SINDACO

Via Monsignor G. Rizzi, 24
CAP 25035 Ospitaletto (BS)
Telefono: 030 684 1211
Fax: 0306841211
Mail e PEC
segreteria@comune.ospitaletto.bs.it
comune.ospitaletto@legalmail.it

Partita IVA e Codice Fiscale
00796430171

**Comunicazione del Sindaco
Situazione economico / finanziaria del Comune di Ospitaletto**

Con la nomina a Sindaco del Comune di Ospitaletto e con l'insediamento della Giunta Comunale ci siamo immediatamente attivati per verificare lo stato dell'arte dei numerosi progetti e cantieri di opere pubbliche messi in atto dalla precedente Amministrazione da un lato, e per verificare la sostenibilità economica degli stessi alla luce della ricognizione dello stato del bilancio Comunale ereditato.

La nostra Amministrazione è improntata ad un modus operandi ampiamente presentato in campagna elettorale, ovvero la valutazione ed il rapporto costi benefici di ogni opera.

Il **Palazzo dello Sport** attualmente è bloccato e la riqualificazione del Centro Sportivo è in fase di trattativa per poter proseguire il completamento dei lavori. Siamo in attesa dell'evoluzione dello stato dei fatti, ad oggi non vi sono certezze nemmeno sulla ripresa dei lavori stessi alle condizioni pattuite come da appalti. Situazione che crea grande incertezza sulle possibili scelte future dell'Amministrazione in tema di opere pubbliche.

La gestione del **Museo Ghidoni** ci ha visto intervenire tempestivamente con una deliberazione di variazione urgente in Giunta, ratificata in Consiglio Comunale, che prevede l'utilizzo di sponsor per una iniziale gestione museale

Lo spostamento di **n. 6 sezioni della scuola dell'infanzia in Via Serlini**, in quanto verrà realizzato un nuovo polo dell'infanzia finanziato dai fondi PNRR, ha comportato una spesa di circa 90.000,00 euro per permettere il corretto svolgimento delle lezioni durante l'intervento sopracitato.

Di diverso tenore è l'opera pubblica denominata **Casa della Comunità**, approvata tramite un Partenariato Pubblico Privato che, oltre al canone di cui parlerò successivamente, prevede un esborso anticipato pari a € 2.600.000 più iva (3.172.000,00) con previsione di copertura per euro 1.749.000 derivante dalla vendita della farmacia. Quindi l'attuale Amministrazione ha la necessità di reperire le risorse mancanti pari a circa 1.400.000,00, in tempi stretti, per pagare chi ha eseguito i lavori stante l'imminente consegna dell'edificio.

La precedente amministrazione prevedeva di attivare un finanziamento in capo alla Ospitaletto Servizi con gestione alla stessa con un ulteriore aumento del canone annuale dovuto ad oggi impossibile da sopportare per le spese correnti del Comune; viste anche le difficoltà, le mancate certezze ed i pochi risultati in termini di recupero dell'iva che si otterrebbero con la gestione di Ospitaletto Servizi abbinate alle condizioni attuali del mercato con aumenti spropositati dei tassi di interesse, si è deciso di gestire internamente l'operazione.

Inoltre il contesto socio economico attuale nazionale ed internazionale, con un incremento spropositato delle materie prime e dei tassi d'interesse, rischia di mettere a repentaglio qualsivoglia piano finanziario.

La **piscina pubblica e impianti sportivi** è un'altra opera ormai terminata da mesi, sempre con la formula del partenariato pubblico privato, non ha ancora avuto risvolti finanziari per il pagamento del piano di ammortamento presentato ad inizio

2022 dall'ATI esecutore dei lavori. Ciò ha comportato un enorme aumento del canone annuale, circa 127.000,00 euro, dovuto all'aumento del tasso di interesse e da cause in corso di valutazione.

A noi neoletti sorge spontanea una domanda: perché la precedente Amministrazione non ha adempiuto alla messa in atto del pagamento causando un grave danno all'Amministrazione corrente?

Con deliberazione n. 21 del 28 giugno 2021, avente ad oggetto "Approvazione addendum di revisione del piano economico finanziario ai sensi art. 22 del contratto ed adeguamento del perimetro delle aree da assoggettare a diritto di superficie - intervento di p. p. p. per la progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento normativo, la manutenzione e la gestione del centro sportivo comunale di via leopardi in Ospitaletto" si sanciva: "Di approvare la modifica del Piano Economico dell'investimento e l'aggiornamento del conseguente Piano Economico Finanziario di Leasing, così come allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e comportante una diminuzione del rateo annuo di leasing da € 338.240,80 ad € 282.290,78 per 20 anni".

Altra domanda che sorge spontanea a noi neoletti: Dove è andata a finire questa diminuzione dopo aver pagato un addendum pari a € 1.235.933,48 comprensivo di iva?

In questi giorni è arrivato l'ennesimo sollecito dell'Ati che chiede all'Amministrazione il pagamento del canone annuo pari a € 397.000,00 oltre iva e l'attuale **Amministrazione si vede costretta ad esaminare la situazione in poco tempo e procedere con la variazione di bilancio necessaria non prevista dalla precedente, riservandosi la possibilità di verificare la correttezza del procedimento.**

Inoltre per meglio comprendere le difficoltà che contraddistinguono l'attuale situazione dell'Amministrazione vogliamo esporre, un elenco di situazioni verificate o in fase di verifica che comporteranno nuovi obblighi non derivanti da scelte nostre ma che ricadranno sul nostro operato:

- E' in fase di definizione una verifica di una fattura pari a € 331.252,70 del 16/05/2022 scaduta il 30/06/2022 per la gestione calore non avente copertura di bilancio maggiorata di eventuali interessi;
- E' in fase di verifica una spesa autorizzata da un verbale sottoscritto nel 2021 pari a € 111.687,75, + i.v.a., attualmente non a bilancio, per spese aggiuntive inerenti il teleriscaldamento;
- Sono in fase di verifica conguagli per € 148.000,00 attualmente non a bilancio inerenti il Partenariato Pubblico Privato dell'energia elettrica;
- Non è stata effettuata la manutenzione ordinaria dei pannelli fotovoltaici comportando una minore entrata corrente che avrebbe calmierato l'aumento di spesa per la stessa;
- Non è stato previsto per l'anno 2022 euro 25.000,00, per l'anno 2023 euro 25.000,00 quale stanziamento per quota di partecipazione al progetto smart city della Provincia;
- Sono emerse delle criticità inerenti le utenze, come ad esempio la telefonia mobile che lamenta arretrati ;
- SI è dovuto pagare una cartella esattoriale per i permessi inerenti a un Consorzio per gli anni 2013/2016/2017 e 2018 pari a € 6.500,00;

- Nel primo semestre dell'anno 2023 sono stati utilizzati gran parte degli stanziamenti delle manutenzioni ordinarie senza prevederne di aggiuntive per il restante periodo dell'anno e la stessa cosa è stata effettuata con i contributi alle associazioni;
- Non è stata prevista la spesa per la gestione del patrimonio Erp, con il rischio di non mantenere un corretto controllo sugli affitti degli stessi;
- Sono maturate spese legali per una causa portata avanti dall'Azienda Consortile Ovest Solidale avente inizio nel 2017, per un importo pari a circa € 16.000,00;
- Già nella variazione che abbiamo approvato in c.c. il 31.07.2023 abbiamo dovuto fronteggiare i non corretti stanziamenti previsti nei servizi scolastici con particolare riguardo alla gestione materna comunale, gestione refezione scuola primaria e il contributo a favore dell'asilo nido privato dove gli stanziamenti non erano coerenti con le decisioni prese per circa 70.000,00 euro;
- Anche per i servizi sociali non sono stati previsti correttamente gli stanziamenti per i contributi regionali per il trasporto alunni scuole superiori per un importo pari a € 87.000,00 euro;
- Nell'anno 2022 non è stato emesso il ruolo inerente il canone unico per gli ambulanti del mercato in quanto il Nuovo Regolamento è stato approvato con 2 anni di ritardo;

Per tutto questo è importante comprendere quanto è importante monitorare e verificare i vari canoni dei PPP approvati dalla precedente amministrazione e che hanno un impatto imponente sulle spese del Comune così come confermato dal Revisore dei Conti nelle sue relazioni parlando di irrigidimento della spesa. Qui sotto riportiamo Tutti questi importi che gravano e graveranno sulle spese correnti dell'Ente.

Capitolo	tipologia	Descrizione	2023	2024	2025
30200	q. capitale	QUOTA CAPITALE AMMORTAMENTO MUTUI - CDP	75.100,00	75.100,00	75.100,00
30202	q. capitale	QUOTA CAPITALE AMMORT. MUTUI ALTRI ISTIT.	65.000,00	65.000,00	65.000,00
30204	q. capitale	QUOTA CAPITALE RISCOSSIONE RETI GAS	153.800,00	153.800,00	153.800,00
30400	q. capitale	RIMBORSO PRESTITI OBBLIGAZIONARI	87.700,00	87.700,00	87.700,00
11276	interessi	INTERESSI AMMORTAMENTO MUTUI - CDP - SCUOLA MEDIA	42.500,00	42.500,00	42.500,00
10878	interessi	INTERESSI PASSIVI AMMORT. MUTUI ALTRI ISTIT.	7.000,00	7.000,00	7.000,00
10874	interessi	INTERESSI SU RISCOSSIONI RETE GAS	84.000,00	84.000,00	84.000,00
12076	interessi	AMMORTAMENTO MUTUI - CDP	28.000,00	28.000,00	28.000,00
12676	interessi	AMMORTAMENTO MUTUI - CDP	5.000,00	5.000,00	5.000,00
11311	PPP	CANONE P.P.P. PER POLO SANITARIO	0	209.000,00	209.000,00
11310	PPP	CANONE PER P.P.P. CIMITERO	36.600,00	36.600,00	36.600,00
11300	PPP	CANONE PER P.P.P. STRUTTURE SPORTIVE	310.520,00	310.520,00	310.520,00

13210	PPP	CANONE PPP CASA DELLA COMUNITA'	188.210,00	188.210,00	188.210,00
12159	PPP	CANONE PPP ILLUMINAZIONE PUBBLICA	349.500,00	349.500,00	349.500,00
			1.432.930,00	1.641.930,00	1.641.930,00

Il bilancio è quindi in sofferenza per circa euro 1.062.000,00 di cui euro 410.000,00 già allocati in bilancio con la variazione che approvata durante l'ultimo Consiglio comunale, mentre i restanti 652.000 euro sono in fase di verifica e definizione.

A queste somme con tutta probabilità si dovranno aggiungere altri importi rilevanti per questioni relative ai ppp attivati o in itinere che andranno quantificati in un momento successivo all'esito dell'istruttoria. Alla luce di quanto sopra siamo consapevoli del fatto che si dovranno effettuare interventi correttivi per le tante partite non affrontate dalla precedente Amministrazione.

Il dato della Cassa Comunale, continuamente utilizzato da una parte della minoranza per mettere in risalto lo stato di salute del bilancio, risulta un dato effimero se letto da solo e decontestualizzato dal bilancio stesso. Effettuando un esame approfondito dello stesso e tenendo conto dei pagamenti ancora da eseguire con relative difficoltà nel riscuotere le entrate, si comprende come la realtà sia ben diversa da come negli anni è stata descritta dal gruppo "Insieme per Ospitaletto". Una situazione narrata in modo alquanto opinabile e lontano dalla realtà, dove sono state confuse la cassa con gli avanzi, le fidejussioni con la previsione di entrata etc.

Il Bilancio deve essere descritto in modo preciso e discusso nel suo insieme in considerazione delle interconnessioni tra le varie poste in entrata ed in uscita.

Naturalmente ogni scelta da compiere dovrà essere verificata insieme al Revisore dei Conti del Comune e sottoposta al Consiglio Comunale per quanto di competenza. Consiglio comunale che noi riteniamo essere l'unico luogo preposto per i confronti politico amministrativo. La campagna elettorale è terminata, i cittadini hanno sancito con il voto democratico maggioranza e opposizione. Il dibattito per i prossimi cinque anni lo effettueremo in Consiglio comunale, spazio dove tutte le forze politiche e civiche hanno garantito la massima trasparenza. Modalità che trova autorevoli precedenti da parte di chi ora incoerentemente la contesta.

Noi proseguiremo ad amministrare, realizzando gli obiettivi prefissati nelle linee programmatiche presentate alla cittadinanza e cercando di risolvere i problemi ereditati dall'Amministrazione precedente.

IL SINDACO
Laura Trecani